

PROJECTE CONSTRUCTIU

TÍTOL :

**ID. PLA 1.6.16: ADDENDA A LA SEPARATA D'EXPROPIACIONS
DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DEL NOU SUBMINISTRAMENT
ELÈCTRIC EN L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT DE
VILANOVA DEL CAMÍ**

COMARCA:

L'ANOIA

TERME MUNICIPAL :

SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

EL DIRECTOR DEL PROJECTE:

Francesc Vinyals Ferràs

L'AUTOR DEL PROJECTE :

Francisco Vallecillos Olivera

CONSULTOR :

evectora
INSPIRING ELECTRIC MOBILITY

DATA DE REDACCIÓ :

OCTUBRE 2025

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (SENSE IVA) :

1.748,76 €

Redacció del projecte constructiu de Vilanova del Camí

Amb la implementació d'aquest full es consideren signats electrònicament els documents continguts en la citada ADDENDA SEPARATA D'EXPROPIACIONS i que a continuació es detallen:

- Memòria
- APÈNDIX 1 - Plànols
- APÈNDIX 2- Fitxes d'informació pública
- APÈNDIX 3: Fitxes individuals
- APÈNDIX 4: Taules resum

SIGNATURA ELECTRÒNICA

ADDENDA A LA SEPARATA D'EXPROPIACIONS PEL NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC DE M.T. A 25 kV EN L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT DE VILANOVA DEL CAMÍ. ID PLA 1.6.16

L'Autor del Projecte

Francisco Vallecillos Olivera

Vist i plau

El Gestor del Projecte d'ATL

Francesc Vinyals Ferràs

Redacció del projecte constructiu de Vilanova del Camí

MEMÒRIA

Redacció del projecte constructiu de Vilanova del Camí

INDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	1
2. TIPUS D'AFECCIONS ADMINISTRATIVES.....	1
3. VALORACIÓ DE LES AFECCIONS.....	2
4. PLÀNOLS.....	2
5. FITXES D'INFORMACIÓ PÚBLICA.....	3
6. FITXES INDIVIDUALS.....	3
6. TAULES RESUM.....	3

APÈNDIXS

APÈNDIX 1: PLÀNOLS

APÈNDIX 2: FITXES D'INFORMACIÓ PÚBLICA

APÈNDIX 3: FITXES INDIVIDUALS

APÈNDIX 4: TAULES RESUM

1. INTRODUCCIÓ

L'estesa del cablejat de MT per donar servei a l'estació de bombament (B7-03) de Vilanova del Camí es realitzarà per una nova conducció que combina trams enterrats amb un tram aeri, un nou CT i CGP. El recorregut discorre a través de parcel·les privades, espais públics i una riera fins arribar a l'estació. Es considera necessari realitzar servituds de pas, ocupació temporal i algunes expropiacions per dur a terme les obres recollides en el present projecte tot i que la traça del camí projectat s'ha fet discórrer en la mesura del possible pel camí existent.

Modificacions a la solució constructiva del projecte:

El primer tram de l'escomesa elèctrica objecte d'aquesta actuació consisteix en una connexió en punta, és a dir, es connecta directe a la línia aèria principal existent amb una antena i per creua la riera es necessita un sol suport. Aquesta solució està valorada al projecte constructiu i respon al traçat enviat per la pròpia companyia Endesa.

Més tard, en data d'agost del 2025, l'empresa Endesa envia una actualització del citat estudi-oferta i que s'adjunta còpia a continuació. En aquest nou estudi es modifica la solució inicial, principalment els següents temes:

- Es passa d'una connexió en punta a un línia anellada amb dos circuits i es substitueix la torre existent per una de nova per absorbir els esforços.
- Es col·locar una nova torre després de creuar la riera, també per absorbir els esforços.

Els motius d'aquests canvis són per requeriment d'exigència de qualitat del servei per part del Ministeri de Indústria segons RD, i així poder restablir el subministrament el més aviat possible en cas de falta d'energia

Com a conseqüència d'aquestes modificacions per part de Endesa, es modifiquen les afeccions dels terrenys i per tant és necessari redactar la present addenda.

2. RECOLLIDA DE DADES

La informació de titularitat de les finques s'ha extret directament de l'empresa Ens Abastament d'Aigües Ter-Llobregat, amb la qual s'han mantingut conversacions per al correcte desenvolupament del projecte, i en particular de la present separata d'expropiacions.

3. CRITERIS DE DEFINICIÓ DE LES AFECCIONS

Els tipus d'afeccions que es poden ocasionar durant l'execució d'una obra són les següents:

- Expropiació: Mitjançant l'expropiació del ple domini, s'obté la titularitat plena sobre la superfície expropiada, quedant a tots els efectes a plena disposició d'ATL.

Redacció del projecte constructiu de Vilanova del Camí

- Servitud de pas: Es tracta de la franja amb l'amplada suficient, dins de la qual anirà aèria o enterrada la canalització elèctrica. Aquesta franja s'utilitzarà per a la construcció, vigilància i manteniment de la instal·lació.

La servitud implica en la franja de terreny afectada la prohibició d'efectuar treballs de conreu, excavar o semblants, a profunditat superior a vuitanta centímetres, així com plantar arbres i arbustos, edificar qualsevol tipus de construcció, ni amb caràcter provisional ni temporal, variar la cota original del terreny i efectuar cap treball que pugui perjudicar el bon funcionament de la instal·lació o els seus annexos. La servitud comportarà el lliure accés ocasional del personal i els elements mecànics necessaris per vigilar, mantenir, arreglar o renovar les instal·lacions.

-Ocupació temporal: Correspon a les superfícies de terreny necessària per a l'execució normal de les obres. La seva finalitat és permetre el trànsit de maquinària, l'acopi de materials, l'acopi de terres, l'habilitació de camins provisionals, per reposar temporalment serveis afectats i, en definitiva, tot allò que dicti el correcte funcionament de l'obra i que garanteixi un tractament acurat dels elements a reposar amb posterioritat.

La finalitat de l'ocupació temporal és permetre executar les obres, per tant la seva finalitat i objectiu és permetre, prèvia neteja de la vegetació, construccions i tot altre obstacle que es trobi dintre d'aquesta.

4. RESUM DE LES AFECCIONS

RESUM D'AFECCIONS DE FINQUES PRIVADES			
FINQUES PRIVADES	AFECCIÓ (m²)		
TT.MM	SERVITUD	OCUPACIÓ TEMPORAL	EXPROPIACIONS
08250A014000960000WR	368	152	6

RESUM D'AFECCIONS DE SÒL PÚBLIC			
AFECCIÓ EN SÒL PÚBLIC	AUTORIZACIÓ (m²)		
TT.MM	DE PAS PERMANENT	D'OCUPACIÓ TEMPORAL	D'OCUPACIÓ PERMANENT
08250A014090060000WA	66	0	0

5. VALORACIÓ DE LES AFECCIONS

Considerant les diferents tipologies d'afecció del terrenys, considerant els usos i considerant altres perjudicis es preveu una partida per tots els conceptes de 1.748,76 €.

1. PLÀNOLS

A l'Apèndix 1 s'adjunten els plànols d'expropiacions realitzats per a l'execució de la nova línia elèctrica.

2. FITXES D'INFORMACIÓ PÚBLICA

A l'Apèndix 2 s'adjunten les fitxes d'informació pública per iniciar el tràmit del procediment d'expropiació.

3. FITXES INDIVIDUALS

A l'Apèndix 3 s'adjunten les fitxes individuals per a cada finca, on consta la informació detallada de cada parcel·la afectada.

4. TAULES RESUM

A l'Apèndix 4 s'adjunten dos tipus de taula incloent les dades personals

APÈNDIX 1. PLÀNOLS

