

RESOLUCIÓ

APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ANNEX DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE MODIFICAT 1 DE LA RENOVACIÓ DE L'ABASTAMENT DEL DIPÒSIT DE LA GRANADA PC 16.6 ID_PLA 2.2.10.

Antecedents

1. En virtut del Decret llei 4/2018, de 17 de juliol, s'ha creat l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat, empresa pública de la Generalitat, amb la finalitat de prestar el servei públic d'interès i competència de la Generalitat de producció i subministrament d'aigua potable per a l'abastament de poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat, i construir, conservar, gestionar i explotar l'esmentada xarxa.
2. En desenvolupament del Pla d'Inversions i reposicions aprovat i, en concret, de l'actuació prevista en l'epígraf 2.2.10, en data 27 de setembre de 2021 el Director d'ATL va aprovar tècnicament el Projecte de la renovació de l'abastament del dipòsit de la Granada PC 16.6, de data juny 2021, amb un pressupost d'execució de 1.311.126,59 € (IVA exclòs), així com l'annex de béns i drets afectats; sol·licitar a l'Ajuntament de la Granada del Penedès l'informe previ urbanístic previst en l'art. 127.2 del TRLA i disposar l'obertura d'un període d'informació pública pel termini d'un mes.
3. En data 14 de març de 2022 el Director d'ATL va aprovar definitivament el Projecte i la relació de béns i drets afectats donant resposta a les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública (DOGC 11/05/2022).
4. En data 18/10/2022 el Govern declarà l'ocupació urgent dels béns i drets afectats d'expropiació i en data 14 de febrer de 2023 es procedí a la redacció de les actes prèvies a l'ocupació dels béns i drets objecte d'expropiació, seguint-se a continuació els tràmits expropiatoris oportuns amb els titulars de les finques afectades.
5. En data 17 de novembre de 2022 el Director d'ATL, en la seva qualitat d'òrgan de contractació, va aprovar l'expedient de contractació de les obres del Projecte constructiu de renovació de l'abastament a la Granada, i en data 28 de març de 2023 es va adjudicar per un import de 1.254.762,75 € IVA exclòs i un termini de 10 mesos a l'empresa TRANSPARENTEA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, SL (referència de contracte CT23/000052). El 12 d'abril de 2023 es va formalitzar el contracte.

6. El 13 de maig de 2023 es va signar acta de no conformitat de les obres on, a petició del propietari de la vinya afectada pels treballs de l'estació de bombament, es va acordar endarrerir l'inici de l'obra fins després de la verema, situant-lo a partir del 15 de setembre.
7. El 12 de febrer de 2024 es van iniciar les obres condicionades al recollit en l'acta de replanteig signada amb el contractista: *"A conseqüència de les informacions aportades pel propietari del terreny expropiat, ATL ha realitzat sondejos geotècnics addicionals. La conclusió és que **cal una modificació del projecte** en el capítol del dipòsit, consistent en traslladar la seva ubicació uns 30 m cap a l'Est. Es tracta de terreny municipal i l'Ajuntament hi està d'acord. Es pot iniciar la part de l'obra relativa a la nova estació de bombament, mentre que en paral·lel es redactarà un projecte modificat del dipòsit"*. No consta en l'expedient l'acte de l'òrgan de contractació autoritzant la redacció del projecte modificat. Tanmateix, la necessitat de modificar el Projecte i de suspendre temporalment les obres durant el termini necessari a tal efecte va ser objecte de l'informe de 27 de juny de 2024 signat per la direcció de les obres, el responsable del contracte d'ATL i el director del departament d'obres i patrimoni d'ATL. Així mateix, en data 4 de juny de 2025 signaren l'informe on es proposa a l'òrgan de contractació d'ATL l'autorització per a iniciar l'expedient de modificació del projecte i es posa de manifest la necessitat de la suspensió temporal de les obres.
8. En data març 2025 s'ha lliurat el Projecte modificat 1 del Projecte constructiu de la renovació de l'abastament del dipòsit de la Granada amb un pressupost d'execució per contracte de 1.505.137,29 € (IVA exclòs) i un termini total de les obres de 13 mesos. En data 20 de maig de 2025 la direcció d'ATL ha emès informe de viabilitat del projecte modificat on es proposa la seva aprovació tècnica.
9. En data 5 de juny de 2025 el Director d'ATL ha autoritzar la redacció del modificat del projecte de les obres de renovació de l'abastament a la Granada als efectes de convalidació, ha aprovat tècnicament el Projecte i inicialment la relació de béns i drets afectats d'urgent ocupació pel projecte modificat, disposar l'obertura d'un període d'informació d'un mes mitjançant la publicació del corresponent anunci en el DOGC, en l'e-tauler i d'altres mitjans adients, durant el qual els particulars, les entitats i els organismes interessats podran presentar les al·legacions que estimin oportunes.

10. El Projecte modificat núm. 1 conté un nou annex de béns i drets afectats, de titularitat pública i privada. En conseqüència, l'obtenció dels béns i drets de titularitat privada requereix la tramitació dels corresponents expedients d'expropiació forçosa, així com la desafectació de superfícies expropiades en anterioritat.
11. En data 17 de juliol de 2025 s'ha publicat al DOGC número 9456 l'anunci pel qual se sotmet a informació pública la llista de béns i drets afectats pel Projecte modificat 1 de la renovació de l'abastament del dipòsit de la Granada PC 16.6 (id. Pla 2.2.10). En la mateixa data es comunicà a l'Ajuntament de la Granada del Penedès i es publicà a la pàgina web d'ATL i l'e-tauler. En data 19 de juliol de 2025 també s'ha publicat l'anunci i la relació de béns i drets afectats en el diari El Punt Avui.
12. En data 10 de setembre de 2025, se sol·licità a l'Ajuntament de la Granada del Penedès la certificació d'exposició al públic. Pel que fa a la certificació d'exposició al públic, en data 12 de setembre de 2025 l'Ajuntament de la Granada del Penedès ha presentat diligència sobre l'exposició pública i d'acord amb aquesta s'exposa que:

“Es fa constar que el present anunci ha estat exposat al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 18/07/2025 al dia 29/08/2025 ambdós inclosos.”
13. Transcorregut el termini d'un mes, no ha tingut entrada al registre d'ATL cap informe urbanístic de l'Ajuntament de la Granada del Penedès ni tampoc al·legacions.
14. En data 9 d'octubre de 2025 els responsables de la direcció d'obres i projectes d'ATL han emès informe tècnic on es proposa la seva aprovació definitiva atès que el projecte compleix els requeriments necessaris per poder ser executat i que disposa de la documentació necessària per a expropiar els béns i drets afectats per les obres.
15. En data 1 de novembre de 2025 la Cap del Servei Jurídic ha emès informe favorable sobre la tramitació administrativa efectuada, proposant al Director d'ATL l'aprovació definitiva de l'annex de béns i drets afectats pel projecte modificat número 1 del dipòsit de la Granada als efectes de la continuació dels tràmits d'expropiació forçosa necessaris per a la seva obtenció.

Fonaments de dret

1. El DECRET LLEI 4/2018, de 17 de juliol, pel qual s'assumeix la gestió directa del servei d'abastament d'aigua a poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat i es crea l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat, estableix en el seu art. 3 b) que li correspon a aquest Ens “executar, mantenir, conservar i explotar les instal·lacions que integren la xarxa d'abastament, la qual cosa inclou l'aprovació dels projectes constructius. Així mateix, l'art. 6.4 del Decret Llei estableix que l'Ens és titular dels béns immobles, les obres i les instal·lacions que executi amb càrrec als seus recursos econòmics. Així mateix, l'article 15.1.d de l'esmentat DECRET LLEI, disposa que la direcció d'ATL és l'òrgan al que li correspon aprovar els projectes d'obres, d'instal·lacions i serveis.
2. El present projecte té el caràcter d'obra hidràulica d'acord amb l'establert en l'art. 122 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües (TRLA).
3. L'art. 26.3 del TRLAC estableix que els projectes hidràulics són executius des de l'aprovació del pla i del programa de què formen part i que aquesta aprovació comporta la declaració d'utilitat pública, la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats a efectes d'expropiació forçosa, l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació es refereixen també als béns i als drets afectats pel replantejament del projecte i per les modificacions d'obres que es puguin aprovar amb posterioritat. En l'art. 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa s'estableix que s'entendrà acomplert el tràmit de declaració de necessitat de l'ocupació dels béns que hagin de ser expropiats, segons el projecte i replanteig aprovats i els modificats aprovats posteriorment, i donarà dret a la seva ocupació immediata.
4. D'acord amb l'art. 17.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del projecte però el beneficiari estarà igualment obligat a formular la relació de béns i drets afectats als únics efectes de la determinació dels interessats. I l'art. 18 exigeix l'obertura d'un període d'informació pública de la relació de béns i drets afectats, als efectes, segons determina l'art. 19, d'esmena d'errors en la relació publicada o bé oposar-se a la necessitat de l'ocupació.

5. De conformitat amb l'art. 26.5 del Decret Legislatiu 3/2003 i 127.2 del TRLA, legislació sectorial, la present actuació no està subjecta a llicència ni a qualsevol acte de control preventiu municipal als qual es refereix l'art. 84. 1 b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases de Règim Local, atès el seu interès supramunicipal, intrínsec a totes les instal·lacions que conformen la xarxa en alta Ter-Llobregat. Aquest precepte és coherent amb la previsió continguda en l'art. 190 del text refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual la legislació sectorial pot exceptuar la subjecció a llicència municipal dels actes promoguts per Administracions Públiques, com succeeix en el present cas.
6. L'art. 27 del DL3/2003 determina que els estudis i els projectes hidràulics han de constar dels documents que es determinin per la normativa que hi sigui aplicable i que cal esmentar-hi sempre els béns i els drets afectats per llur execució. Així mateix, afegeix que en el cas que el projecte pugui tenir repercussions significatives sobre el medi ambient, s'ha d'incorporar, com a document diferenciat, un estudi d'impacte ambiental amb el contingut que determina la normativa sectorial.
7. Segons l'art. 127.2 del TRLA, els òrgans urbanístics competents no podran suspendre l'execució de les obres d'abast supramunicipal sempre que s'hagi complert el tràmit d'informe previ, s'hagi aprovat el projecte i s'hagi realitzat la comunicació a què es refereix aquest mateix precepte. L'informe previ serà emès per les entitats locals afectades per les obres i haurà de pronunciar-se exclusivament sobre aspectes relacionats amb el planejament urbanístic, entenent-se favorable si no s'emet i notifica en el termini d'un mes. Així mateix, l'apartat tercer d'aquest precepte preveu que la comunicació de l'aprovació dels projectes d'obres hidràuliques a les entitats locals afectades té per objecte que aquests iniciïn, si escau, el procediment de modificació del planejament urbanístic municipal per a adaptar-lo d'acord amb la legislació urbanística que resulti aplicable en funció de la ubicació de l'obra.
8. L'art. 17. 2 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, estableix que el projecte és el document que conté el desplegament complet de la solució òptima adoptada en relació amb la necessitat d'una infraestructura determinada, que es redacta d'acord amb la normativa tècnica aplicable i amb el detall necessari i suficient per a fer factible la construcció i l'explotació posterior de l'obra. Segons l'art. 19 de la Llei de l'obra pública, el projecte ha d'ésser aprovat tècnicament pel promotor de l'obra, després d'haver estat emès l'informe de supervisió preceptiu. Així mateix, d'acord amb aquest precepte, la informació pública i l'audiència del projecte serveixen per a donar

compliment a la informació de la relació de béns i drets afectats que requereix la legislació sobre expropiació forçosa.

9. L'art. 231 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, estableix que l'adjudicació d'un contracte d'obres requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte.
10. L'art. 242.4 de la LCSP estableix el procediment per a la modificació d'un projecte ja contractat i del corresponent contracte. L'art. 48 de la Llei de l'Obra Pública preveu el supòsit de si, un cop adjudicada o començada l'execució de l'obra, l'òrgan de contractació, per iniciativa pròpia o a proposta del director o directora de l'obra o de l'empresa constructora, per raons d'interès públic, considera convenient d'introduir modificacions en el contracte, abans de fer-ho, a més de complir el que estableix la legislació sobre contractació pública, ha de promoure la modificació de l'estudi o el projecte corresponent. L'art. 141 del Reglament de la Llei de Contractes preveu la possibilitat que s'acordi la suspensió temporal, total o parcial de l'obra, i l'art. 159 estableix que si la redacció de les modificacions del projecte comporten la impossibilitat de continuar executant determinades parts de l'obra contractada, s'acordarà la suspensió temporal, parcial i total de l'obra.
11. Examinat l'expedient s'aprecia que concorren els requisits que determinen els articles 205 de la LCSP per a la modificació per causes d'interès públic del contracte d'obres de 12 d'abril de 2023. D'altra banda, d'acord amb la necessitat apreciada per la Direcció facultativa, s'ha procedit a la modificació del projecte d'obres d'acord amb el procediment regulat en l'art. 242.4 de la LCSP.
12. L'art. 52.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que es podrà convalidar la manca d'alguna autorització mitjançant l'atorgament de la mateixa per part de l'òrgan competent. En el present cas, l'òrgan competent per a dictar l'autorització d'inici de la redacció del projecte modificat és el Director d'ATL com a òrgan de contractació, a qui també li correspon la seva aprovació.

Atès tot l'anterior,

RESOLC:

Primer.- Aprovar definitivament l'annex de béns i drets afectats pel Projecte modificat número 1 del projecte de la renovació del dipòsit de la Granada PC 16.6 ID_PLA 2.2.10.

Segon.- Notificar a l'Ajuntament de la Granada del Penedès la present resolució als efectes que autoritzi les ocupacions de les superfícies necessàries per a l'execució del projecte d'obres.

Tercer.- Ordenar la publicació de la present resolució al DOGC, l'e-Tauler de la Generalitat i la web d'ATL.

Document signat electrònicament.

El Director de l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat

ANNEX: RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Terme municipal de La Granada

Finca de projecte núm.: 2.

Polígon: 6.

Parcel·la: 9005.

Titular: Ajuntament de la Granada.

Superfície d'autorització d'ocupació, en m2: 0,88.

Superfície d'autorització de pas, en m2: 12,00.

Superfície d'ocupació temporal, en m2: 66,31.

Naturalesa: Rústica (camí).

Finca de projecte núm.: 4.

Referència: 08093A011000290000PT

Titular: Ajuntament de la Granada.

Superfície d'ocupació temporal, en m2: 770.

Naturalesa: Urbana.

Finca de projecte núm.: 5.

Polígon: 11.

Parcel·la: 29.

Titular: Ajuntament de La Granada.

Superfície d'autorització d'ocupació, en m2: 91,15

Superfície d'autorització de pas: 210

Superfície d'ocupació temporal, en m2: 494,53

Naturalesa: Rústica.

Finca de projecte núm.: 6.

Polígon: 11

Parcel·la: 30

Titular: Cuscó Vallès, Guillermo

Superfície d'expropiació en m2: 541,41

Superfície de servitud de pas en m2: 0

Superfície d'ocupació temporal: 398,94

Naturalesa: Rústica.

Finca de projecte núm.: 8.

Polígon: 11

Parcel·la: 25

Titular: PROMOCIÓ PAGESA, S.L.

Superfície d'expropiació en m2: 0

Superfície de servitud de pas en m2: 8,75

Superfície d'ocupació temporal: 187,50

Naturalesa: Rústica.

Finca de projecte núm.: 9.

Polígon: 11

Parcel·la: 9001

Titular: Ajuntament de la Granada.

Superfície d'autorització de pas en m2: 225

Superfície d'ocupació temporal: 150

Naturalesa: Rústica.

Finca de projecte núm.: 10.

Polígon: 11

Parcel·la: 39

Titular: Fuster Albareda, Mercedes

Superfície d'expropiació en m2: 0

Superfície de servitud de pas en m2: 0

Superfície d'ocupació temporal: 247,67

Naturalesa: Rústica.