

PROJECTE CONSTRUCTIU

TÍTOL:

**PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
DELS FILTRES A L'ETAP LLOBREGAT**

COMARCA:

BAIX LLOBREGAT

TERMES MUNICIPALS:

ABRERA

TOM NUM.:

--

DOCUMENTS:

SEPARATA D'EXPROPIACIONS

DIRECTORA DE PROJECTE:

OLGA CASTILLO TRILLA

AUTORS DEL PROJECTE:

JORDI SERRAHIMA MARINÉ
ANTONI ALCOBÉ PICOY

CONSULTOR:

TÉCNICA Y PROYECTOS S.A.



DATA DE REDACCIÓ:

NOVEMBRE 2024

Amb la implementació d'aquest full es considera signada electrònicament el contingut de la separata d'expropiacions del PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS FILTRES A L'ETAP LLOBREGAT.

SIGNATURA ELECTRÒNICA

**PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES
INSTAL·LACIONS DELS FILTRES A L'ETAP LLOBREGAT.**

(TM Abrera)

Els autors de projecte

Jordi Serrahima Mariné

Antoni Alcobé Picoy

Vist i plau

La directora de projecte

Olga Castillo Trilla

SEPARATA EXPROPIACIONS

FULL DE CONTROL DE QUALITAT

Document	Annex 19. Expropiacions		
Projecte	PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS FILTRES A L'ETAP LLOBREGAT		
Codi	WT9609-PC-GE-AN-HE-Separata_Expropiacions-D01		
Autor:	Signatura:	IBC	AAP
	Data:	11-12-23	28-12-23
Verificat:	Signatura:	AAP	SMJ
	Data:	11-12-23	28-12-23
Destinatari	ATL		
Notes			

ÍNDEX

1. Introducció	5
2. Descripció de les obres	5
3. Afeccions.....	5
3.1. Tipus d'afecció	5
3.1.1. Ocupació definitiva.....	5
3.1.2. Servituds.....	5
3.1.3. Ocupació temporal.....	5
3.2. Relació detallada d'afeccions	5
3.3. Valoració de les afeccions	5

APÈNDIX 1: PLÀNOLS EXPROPIACIONS

APÈNDIX 2: CERTIFICATS CADASTRALS

APÈNDIX 3: FITXES D'INFORMACIÓ PÚBLICA

APÈNDIX 4: FITXES INDIVIDUALITZADES

APÈNDIX 5: TAULA RESUM

APÈNDIX 6: PLÀNOL D'EDIFICACIÓ DE LA PLANTA DE TRACTAMENT DEL LLOBREGAT

APÈNDIX 7: LLISTAT D'EDIFICACIONS PLANTA DE TRACTAMENT DEL LLOBREGAT

1. INTRODUCCIÓ

L'objecte del present annex és definir la base per a la incoació i conseqüent tramitació de l'expedient d'expropiacions del bens i drets afectats per l'execució de les obres del Projecte Constructiu de remodelació de les instal·lacions dels filtres a l'ETAP Llobregat.

Per tant, el present document ha de definir, amb la major precisió possible, els terrenys que són estrictament necessaris per a l'execució de les obres contemplades en el Projecte.

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

El Projecte Constructiu preveu la execució de dos plantes de carbó actiu en pols una granel i una en big bags en la planta de tractament del Llobregat d'ATL al terme municipal d'Abrera.

3. AFECCIONS

Per a la correcta execució de les obres contingudes en el present Projecte es defineixen tres tipus d'afeccions: ocupació definitiva ("Autorització d'ocupació permanent" en terrenys de titularitat pública), ocupació temporal ("Autorització d'ocupació temporal" en terrenys de titularitat pública) i la imposició de la franja de servitud ("Autorització de pas permanent d'aqüeducte" en terrenys de titularitat pública).

3.1. TIPUS D'AFECCIÓ

3.1.1. OCUPACIÓ DEFINITIVA

Les ocupacions definitives no es modifiquen degut al present Projecte. Per tant, no es considera cap expropiació ni Autorització d'ocupació permanent addicional.

Els criteris utilitzats per a la delimitació de les superfícies a expropiar són els proposats a la Normativa legal vigent per aquest tipus d'obres, en aquest cas, la Llei d'Expropiació del 16 de desembre de 1954.

3.1.2. SERVITUDS

Es defineix com a imposició de servituds, o Autorització de pas permanent d'aqüeducte, a les corresponents franges de terrenys sobre les que és imprescindible imposar una sèrie de gravàmens, a l'objecte de limitar l'exercici del ple domini de l'immoble. Es refereix bàsicament a les zones necessàries per a dotar de la suficient infraestructura a l'execució dels treballs.

En els present cas d'estudi, les servituds imposades es refereixen a les conduccions que es projecten. L'amplada de la servitud serà de 5,0 metres centrada en l'eix de la conducció.

3.1.3. OCUPACIÓ TEMPORAL

Les ocupacions temporals, o Autorització d'ocupació temporal, es troben constituïdes per aquells terrenys de necessària ocupació per a dur a terme la correcta execució de les obres contingudes en el projecte i per un espai de temps determinat, generalment coincident amb el període d'execució de les obres.

En el present cas, per a l'execució de les canonades, la franja d'ocupació es limita a la necessària pel desenvolupament de les obres minimitzant les afectacions a tercers.

3.2. RELACIÓ DETALLADA D'AFECCIONS

A l'apèndix nº 5 del present document s'indica la relació detallada de les parcel·les afectades, indicant la superfície d'ocupació definitiva, servitud i ocupació temporal.

3.3. VALORACIÓ DE LES AFECCIONS

La valoració de les diferents afeccions s'estima en 33.354,31 €.

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Les obres objecte del projecte canvia en nombre i en superfície d'edificacions de la planta afegint com a edificis nous els següents edificis:

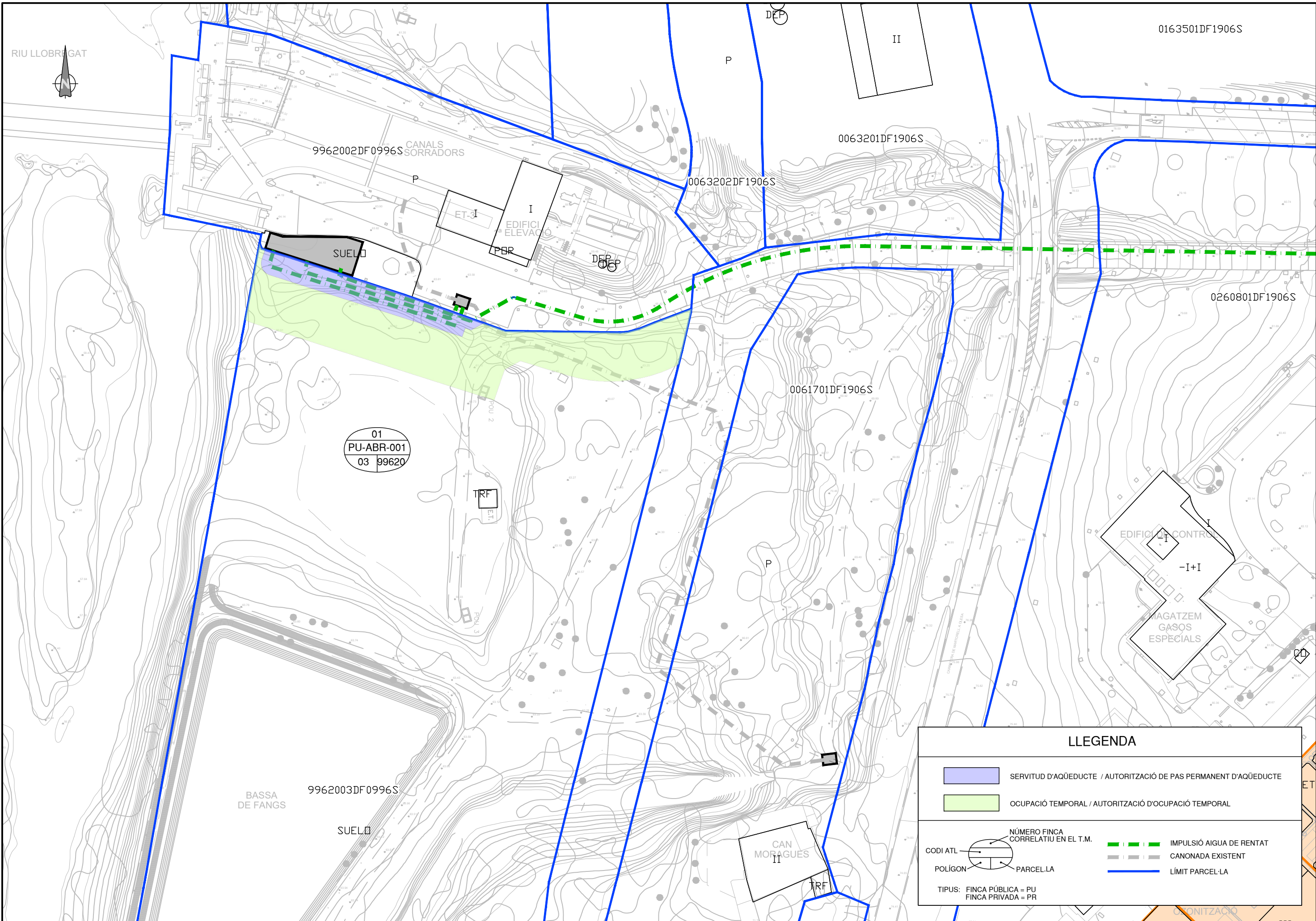
- Edifici de cobriment dels filtres de sorra nous
- Edifici de cobriment dels filtres de sorra vells
- Dipòsit d'aigua de rentat.

En l'apèndix 6 s'inclouen els plànols dels diferents edificis existents a la planta i els nous projectats i en l'apèndix 7 s'inclou una taula amb els diferents edificis de la planta i les diferents superfícies dels mateixos.

Amb els canvis introduïts les condicions d'edificació de la planta d'Abrera queden de la següent forma:

ATL (ABRERA)					
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ - ESTACIÓ DE TRACTAMENT					
rev.08.08.2022					
NORMATIVA				REAL	
EDIFICABILITAT NETA	1m2 sostre / m2 sol	91.270,00	m2 (sostre)	190.429,00	m2 sol
				0,4793	m2 sostre / m2 sol
OCUPACIÓ MÀXIMA	50% superfície	84.393,19	m2 (cobertes)	190.429,00	m2 (parcel.la)
				44%	superfície
VOLUM MÀXIM	8m3 /m2 superfície edificable	461.171,74	m3	95.214,50	m2 superfície edificable
					(ocupació max: 50% parcel.la)
ALÇADA	Lliure				

APÈNDIX 1. PLÀNOLS



LLEENDA

SERVITUD D'AQUEDUCTE / AUTORITZACIÓ DE PAS PERMANENT D'AQUEDUCTE

OCUPACIÓ TEMPORAL / AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL

CODI ATL

NÚMERO FINCA
CORRELATIU EN EL T.M.

PARCEL·LA

IMPULSIÓ AIGUA DE RENTAT

CANONADA EXISTENT

LÍMIT PARCEL·LA

TIPUS: FINCA PÚBLICA = PU
FINCA PRIVADA = PR

Generalitat
de Catalunya

El Director del projecte:

Olga Castillo Trilla

Autors del projecte:

Gema Martínez Ruiz

Antoni Alcobé Picoy

Consultor:

TYF A
ENGINEERS
CONSULTORS
I ARQUITECTES

Títol del projecte:
**Projecte constructiu de remodelació
de les instal·lacions de filtres a l'ETAP Llobregat.**

Data:
Desembre 2023

Escala:

ESCALA 1:1.000
Originals DIN A-3

Títol del plànol:
**EXPROPACIONS
PLANTA**

Plànol nº: **12**
Full: **01 DE 01**
Fitxer: **12000000a.dwg**

APÈNDIX 2. CERTIFICATS CADASTRALS

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
29/2/2024

Hora
14:28:08

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
9962003DF0996S0001JM

Localización
CR MARTORELL OLESA Suelo
08630 ABRERA (BARCELONA)

Clase
Urbano

Uso principal
Suelo sin edif.

Valor catastral
264.617,74 €

Año valor
2024

Valor catastral suelo
264.617,74 €

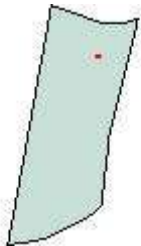
Valor catastral construcción
0,00 €

Fecha de modificación en Catastro
20/08/1996

Fecha de la alteración
01/01/1989

Expediente
.59/

PARCELA CATASTRAL



Localización
CR MARTORELL OLESA
ABRERA (BARCELONA)

Superficie gráfica
39.454 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
AYUNTAMIENTO DE ABRERA

NIF/NIE
P0800100J

Domicilio
PZ CONSTITUCION 1
08630 ABRERA (BARCELONA)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
26/07/2002

Fecha de la alteración
01/01/1989

APÈNDIX 3. FITXES D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Terme Municipal: Abrera

Nº de finca	1	
Terme Municipal	ABRERA	
Codi de finca	PU-ABR-001	
Cadastre	9962003DF0996S0001JM	
Polígon	03	
Parcel·la	99620	
Titular 1: Titular 2: Titular 3:	AJUNTAMENT D'ABRERA	
Adreça del titular 1: Adreça del titular 2: Adreça del titular 3:	Av. Lluís Companys, 10, 08630 Abrera, Barcelona	
Expropiació	0,0 m2	0,0 €
Servitud de pas	423,0 m2	17.343,00 €
Ocupació temporal	1.948,6 m2	15.978,52 €
Naturalesa fiscal	Urbana	
Aprofitament	Sòl sense edificar	

APÈNDIX 4. FITXES INDIVIDUALITZADES

Dades:

TERME MUNICIPAL	ABRERA
Nº FINCA	1
CODI FINCA	PU-ABR-001
DADES CADASTRALS	
REF. CADASTRAL	9962003DF0996S0001JM
POLIGON	03
PARCEL·LA	99620

TITULAR			
NOM	AJUNTAMENT D'ABRERA		
ADREÇA	Av. Lluís Companys, 10, 08630 Abrera, Barcelona		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
ABRERA	08630	937 70 03 25	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT AFECTAT
Urbana	Sòl sense edificar

AFFECCIONS					
EXPROIACIÓ		SERVITUD D'AQÜEDUCTE		OCUPACIÓ TEMPORAL	
0,0 m2	0,0 €	423,8 m2	17.343,0 €	1.948,6 m2	15.978,52 €

DESCRIPCIÓ AFECCIONS

Plànol y fotografia:



APÈNDIX 5. TAULA RESUM

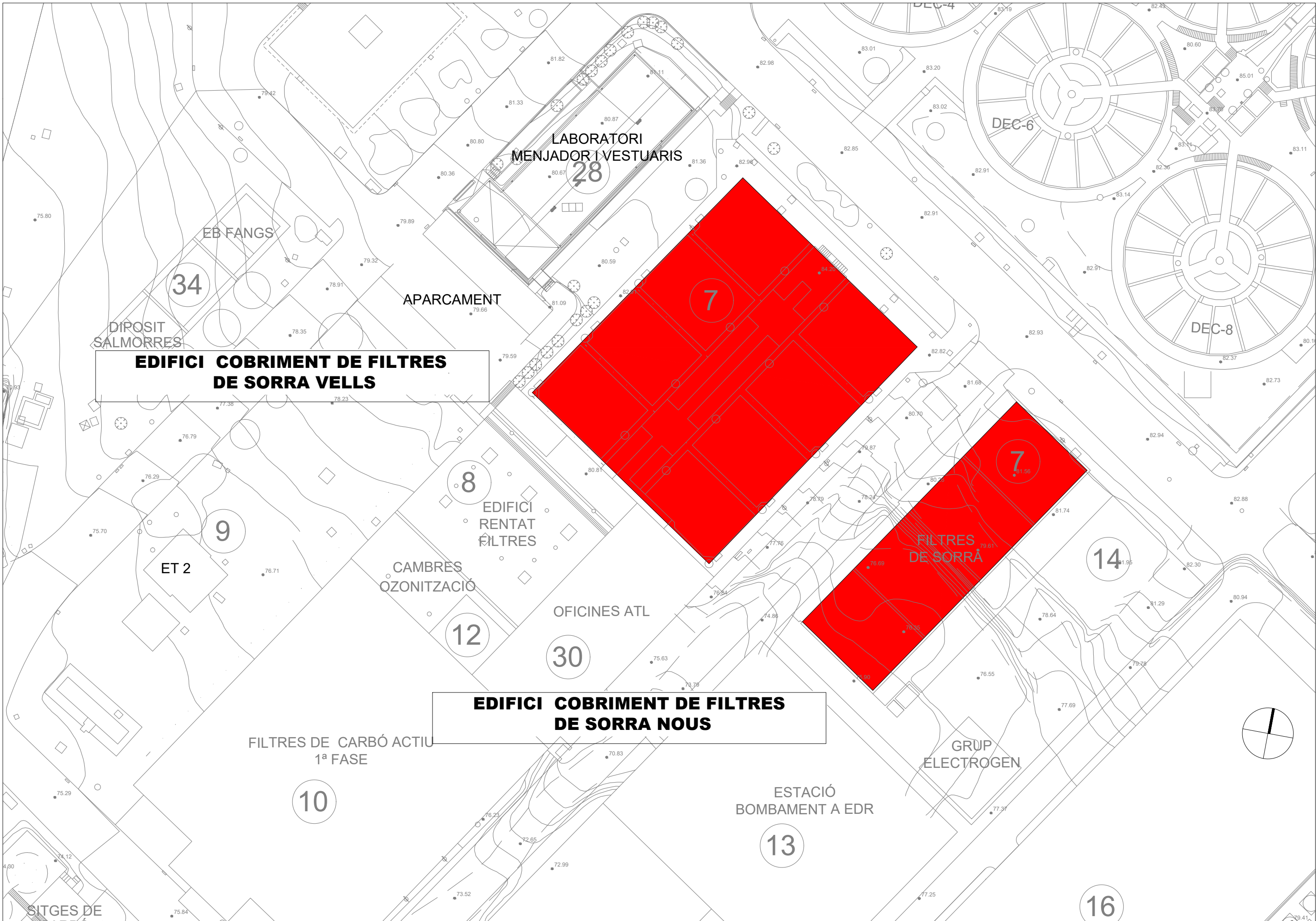
PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS FILTRES A L'ETAP LLOBREGAT

Nº finca correlatiu	Terme Municipal	Codi finca	Referència Cadastral	Polígon	Parcel·la	Naturalesa	Nom del titular cadastral	Adreça del titular cadastral	Expropiació (m²)	Servitud d'aqüeducte/pas (m²)	Ocupació temporal (m²)
ABRERA											
1	ABRERA	PU-ABR-001	9962003DF0996S0001JM	3	99620	Urbana	Ajuntament d'Abrera	Av. Lluís Companys, 10, 08630 Abrera, Barcelona	0,00	423,80	1.948,60
									Subtotal Superfície (m2):	0,00	423,80
									Subtotal Valoració (€):	0,00	17.343,00
											15.978,52

APÈNDIX 6. PLÀNOL D'EDIFICACIÓ DE LA PLANTA DE TRACTAMENT DEL LLOBREGAT







El Director del projecte:

Olga Castillo Trilla

Autors del projecte:

Jordi Serrahima i Mariné

Antoni Alcobé Picoy

Consultor:

TYF A
ENGINYERS
CONSULTORS
I ARQUITECTES

Títol del projecte:
**Projecte constructiu de remodelació
de les instal·lacions de filtres a l'ETAP Llobregat.**

Data:
Desembre 2023

Escala:

ESCALA 1:500
Originals DIN A-3

Títol del plànol:
**EXPROPIACIONS I PLANEJAMENT URBANÍSTIC
ANNEX 16
EDIFICI COBRIMENT FILTRES DE SORRA VELS I NOUS**

Plànol nº: **AN16**
Full: **1 DE 1**
Fitxer: **Plano_3.dwg**

APÈNDIX 7. LLISTAT EDIFICACIONS PLANTA DE TRACTAMENT DEL LLOBREGAT

